LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

SEZIONE 1 – INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO

Denominazione: BCC LEASE S.p.A.
Sede Legale e Direzione Generale: Via Lucrezia Romana n. 41/47 - 00178 ROMA
Capitale sociale: Euro 15.000.000 interamente versato
Numero di iscrizione all' Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale: 06543201005
Numero Repertorio Economico Amministrativo: 974385
Partita IVA: n. 06543201005
Sito internet: www.bcclease.it
Indirizzo di posta elettronica: info@bcclease.it
Numero di telefono: 06.72071
Numero di fax: 06.72078409
Numero iscrizione Albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del TUB: 57
Numero iscrizione Elenco degli intermediari Assicurativi Sezione D: D000449829
Gruppo Bancario di appartenenza: Gruppo Bancario ICCREA, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte Iccrea Banca S.p.A. - Roma, iscritta nel registro delle imprese di Roma codice fiscale 04774801007.

SEZIONE 1 BIS - INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Dati del soggetto "convenzionato" che entra in contatto con il Cliente:

Ragione sociale del convenzionato	Qualifica (es: Agente in attività finanziaria, Mediatore creditizio, Fornitore di Beni, Banca etc.)	Estremi iscrizione (per soggetti iscritti ad albi o elenchi)
Soggetto che materialmente entra in contatto con il cliente	Qualifica (es. titolare, dipendente, collaboratore)	Estremi iscrizione (per soggetti iscritti ad albi o elenchi)

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto che materialmente entra in contatto con lui costi aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel foglio informativo

SEZIONE 2 – CHE COS'È LA LOCAZIONE FINANZIARIA DI BENI MOBILI STRUMENTALI

Per locazione finanziaria di beni mobili strumentali si intende l'operazione di finanziamento posta in essere da una banca o da un intermediario finanziario (Concedente) consistente nella concessione in utilizzo, per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone), di beni mobili, strumentali all'attività d'impresa, acquistati o fatti costruire dal Concedente o da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del Cliente (Utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e conserva una facoltà al termine della predetta durata contrattuale di acquistare detti beni ad un prezzo prestabilito ed eventualmente di prorogarne il loro utilizzo a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili.
Fornitore ed Utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease-back). La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il Concedente mette a disposizione del Cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può

essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di un primo canone di importo più elevato, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.

EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI

L'operazione di locazione finanziaria, **in caso di offerta fuori sede mediante BCC/CR**, è accompagnata dall'offerta dei seguenti servizi aggiuntivi:

- Polizza assicurativa All Risks Valore a Nuovo, che prevede il rimborso del valore commerciale del bene a "nuovo" al momento del sinistro;
- Polizza All Risks Valore Residuo, che prevede il rimborso del valore del bene in base al piano di ammortamento finanziario;
- Polizza Mini All Risks Valore a Nuovo, come la polizza All Risks Valore a Nuovo con esclusione del furto e rapina;
- Polizza Mini All Risks Valore Residuo, come la polizza All Risks Valore Residuo con esclusione del furto e rapina.

Il servizio accessorio della copertura assicurativa offerta da BCC Lease consiste in un servizio facoltativo cui l'Utilizzatore può ricorrere in alternativa all'obbligo di assicurare direttamente il bene oggetto del contratto di locazione finanziaria presso una primaria Compagnia di assicurazione.
Il servizio è offerto da BCC Lease attraverso la stipula di una convenzione assicurativa con una primaria compagnia di Assicurazioni.
In caso di offerta fuori sede mediante Fornitori di beni/ Agenti in attività finanziaria, l'operazione di locazione finanziaria è accompagnata dall'offerta di una Polizza assicurativa All Risks Valore Residuo e che tale servizio accessorio è incluso nel canone di locazione e a cura e carico di BCC Lease.
I rischi tipici del Servizio consistono nel fatto che l'indennità di rimborso copre solo i rischi e gli eventi espressamente assicurati entro i limiti delle franchigie e di massimali pattuiti e che in caso di liquidazione coatta amministrativa della Compagnia di assicurazione, l'Utilizzatore resta privo della relativa copertura.

RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del Cliente, sono di natura contrattuale ed economico-finanziaria. Sul piano contrattuale il Cliente-Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua vendita/costruzione/ristrutturazione, quali la ritardata od omessa consegna da parte del venditore o dell'appaltatore, la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento di impianti o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, il Cliente-Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del venditore e/o dell'appaltatore, ovvero dei professionisti eventualmente incaricati (Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore all'esecuzione ecc.) secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.
Sul piano economico-finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'Utilizzatore, il Cliente si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.
Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, il Cliente si assume il rischio di cambio connesso. Analogamente, qualora abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'Euribor), si assume il rischio che detti canoni possano aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, esso si assume il rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

SEZIONE 3 – PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Il corrispettivo di un'operazione di locazione finanziaria è espresso in canoni, il cui ammontare è funzione – fra gli altri – della struttura dell'operazione intesa in termini di costo di acquisto originario del bene, quota eventualmente versata alla stipula, durata della locazione, prezzo dell'opzione finale, periodicità dei pagamenti, ecc.. Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti è il "tasso leasing", definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come: "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi. Nella tabella sottostante sono riportati – [eventualmente differenziati fra operazioni a canoni fissi o variabili] - i tassi leasing massimi praticati al variare del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Tabella TASSI LEASING (tassi nominali annui)		
Fascia dell'importo finanziato	Fino a 25.000€	Oltre 25.000€
Tasso massimo praticato	14,0125%	9,2375%

N.B. Il tasso leasing concretamente praticato al Cliente sulla specifica Operazione è evidentemente funzione, fra l'altro, del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa – e viene espressamente indicato in contratto.

Tabella TEGM (Validità 01/04/2017 – 30/06/2017)
I tassi effettivi globali medi (TEGM) della tipologia di operazioni oggetto del foglio informativo, rilevate ai sensi dell'articolo 2 della Legge 7 Marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura" sono riportati nella tabella che segue. Sulla base di tali tassi medi viene calcolato il cosiddetto "Tasso Soglia" calcolato aumentando il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) (relativo a ciascuna classe di importo) di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali. Riportiamo i tassi riferiti alla **locazione finanziaria**.

Fascia dell'importo finanziato	Fino a 25.000€	Oltre 25.000€
TEG medio	8,01%	4,19%
Tasso massimo praticato	14,0125%	9,2375%

MODALITA' DI PAGAMENTO
La modalità di pagamento normalmente prevista nei contratti BCC Lease è l'Autorizzazione Permanente delle Disposizioni S.D.D. (Sepa Direct Debit).

INDICIZZAZIONE E SUO REGOLAMENTO (ove prevista)
I contratti possono essere fissi o indicizzati. Nel caso di contratti indicizzati, per indicizzazione si intende l'adeguamento del corrispettivo della locazione in funzione della variazione del parametro di riferimento durante il periodo della locazione. I parametri utilizzati da BCC Lease, a seconda degli andamenti del mercato di riferimento, sono i tassi di rendimento in rapporto a diverse scadenze (ad esempio, Euribor 3 mesi, Euribor 6 mesi). Tali parametri e il loro valore di riferimento di partenza sono espressi in contratto. I canoni periodici vengono conguagliati in relazione all'andamento del costo del denaro espresso dall'indice di riferimento, secondo la seguente formula:

VA x I/100 x 1/12

Dove:
VA = valore attuale al tasso interno di rendimento di tutti i canoni non scaduti al momento del calcolo e del valore residuo. Il tasso interno di rendimento è il tasso attualizzando al quale tutti i canoni contrattualmente dovuti ed il valore residuo, si ottiene un importo pari al costo del bene.
I = differenza fra il valore dell'indice di riferimento rilevato periodicamente, arrotondato allo 0,25 superiore, ed il valore iniziale dello stesso indice.

ALTRE SPESE ED ONERI massimi (cifre in Euro) - tutti gli importi specificati sono al netto I.V.A. ove dovuta

Oneri di perfezionamento contratto	300 Euro
Spese chiusura contratto	100 Euro
Spese di incasso	4 Euro per incassi S.D.D. e 10 Euro per altre tipologie di incasso
Spese per ispezioni e verifiche sui beni e spese delle relative perizie tecniche	Laddove presenti, riaddebitate al costo a carico dell'Utilizzatore, come da fattura del professionista incaricato
Spese per invio di copie di fatture, dichiarazioni, atti notori, estratti conto e qualunque altra comunicazione richiesta dalla clientela	30 Euro per ogni invio
Richieste di calcolo per riscatti anticipati	30 Euro
Spese di eventuale subentro o variazione contrattuale	100 Euro
Interessi di mora	Euribor 3 mesi (divisore 360) tempo per tempo vigente, come pubblicato su Il Sole 24 Ore + 6 punti (nel caso risulti superiore alla misura massima consentita dalla Legge 108/96 e sue successive modificazioni e integrazioni, il tasso di mora non supererà il "tasso soglia" stabilito per gli interessi moratori ai sensi della ridetta Legge 108/96 e sue successive modificazioni e integrazioni)
Spese di recupero crediti effettuate presso l'utilizzatore, anche a mezzo di recuperatori esterni	Rimborso delle spese sostenute per un importo massimo pari al 12% del credito vantato (canoni, accessori ed interessi moratori), con minimo di 100 Euro a visita
Oneri fiscali	Imposta di bollo sul contratto e sulle garanzie nelle misure previste dalle vigenti disposizioni legislative

ASSICURAZIONE

In caso di offerta fuori sede mediante Fornitore di beni/ Agenti in attività finanziaria:

Gestione sinistri	100 Euro

In caso di offerta fuori sede mediante BCC/ CR:

Spese per gestione adempimenti assicurativi nel caso di sinistri per assicurazione non in convenzione (eventuale)	100 Euro
Spese di gestione straordinaria assicurativa	100 Euro oltre spese postali
Assicurazione	Le polizze dovranno essere stipulate direttamente dall'affidato con Compagnia dallo stesso designata, purché autorizzata ad operare in Italia e di gradimento a BCC Lese

SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI E RELATIVI COSTI (IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE MEDIANTE BCC/CR)

Copertura assicurativa
BCC Lease offre il servizio facoltativo di copertura assicurativa.
Compagnia Assicurativa convenzionata: Assimoco S.p.A.

POLIZZE OFFERTE	CARATTERISTICHE
All Risks Valore a Nuovo	Prevede il rimborso del valore commerciale del bene a "nuovo" al momento del sinistro
All Risks Valore Residuo	Prevede il rimborso del valore del bene in base al piano di ammortamento finanziario
Mini All Risks Valore a Nuovo	Come All Risks Valore a Nuovo, con esclusione del furto e rapina
Mini All Risks Valore Residuo	Come All Risks Valore Residuo, con esclusione del furto e rapina

Costi servizio assicurativo

POLIZZA STRUMENTALE	ZONA 1	ZONA 2
All Risks a Nuovo (beni < 50.000 Euro)	240 Euro	240 Euro
All Risks a Nuovo (macchine da cantiere)	16,68 (tasso x mille su importo bene)	22,50 (tasso x mille su importo bene)
All Risks Valore Residuo (beni < 50.000 Euro)	144 Euro	144 Euro
All Risks Valore Residuo (macchine da cantiere)	9,48 (tasso x mille su importo bene)	12,60 (tasso x mille su importo bene)
Mini All Risks a Nuovo (beni < 50.000 Euro)	192 Euro	192 Euro
Mini All Risks Valore Residuo (beni < 50.000 Euro)	120 Euro	120 Euro

Zona 1: Beni situati nei Paesi dello Spazio Economico Europeo, , nella Repubblica di San Marino, nello Stato della Città del Vaticano, in Svizzera, esclusi i territori indicati nella Zona 2.

Zona 2: Beni situati nelle Regioni Puglia, Calabria; Basilicata, Sicilia, Campania ed in Tunisia.

Il pagamento del servizio da parte dell'Utilizzatore è previsto con la stessa periodicità dei canoni della locazione finanziaria.

L'Utilizzatore potrà anche avvalersi di Compagnie Assicurative non convenzionate, sempre che siano rispettati coperture, massimali, vincoli e quant'altro in materia indicato in contratto.
In tutti i casi in cui l'Utilizzatore decidesse di aderire al servizio di copertura assicurativa sopra indicato, prima dell'adesione sarà informato di tutti i relativi costi e riceverà il "fascicolo informativo" predisposto dalle Compagnie di Assicurazione, così come previsto dal regolamento ISVAP n. 35 del 26.5.2010.

SEZIONE 4- RECLAMI

Per contestare un comportamento o un'omissione di BCC Lease il Cliente può presentare un reclamo in forma scritta, a mezzo lettera anche raccomandata A/R, inviandola all'Ufficio Reclami di BCC Lease stesso, in via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 ROMA, ovvero per via telematica all'indirizzo di posta elettronica ufficio.reclami@bcclease.it oppure all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) reclami@pec.bcclease.bcc.it . BCC Lease deve rispondere al reclamo entro 30 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta di BCC Lease ovvero se entro il termine di 30 giorni non ha ricevuto risposta dallo stesso può rivolgersi all'Arbitro Bancario e Finanziario (ABF). Il modulo per presentare il ricorso all'ABF è disponibile sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it, nel quale si trovano tutte le ulteriori informazioni sul funzionamento di tale organismo e la "Guida Pratica" redatta dallo stesso. La predetta documentazione è disponibile anche presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure presso gli Uffici di BCC Lease o sul sito www.bcclease.it nella sezione "Reclami". Si evidenzia che, prima di presentare ricorso all'ABF, è necessario che il Cliente abbia presentato Reclamo alla società. In alternativa ovvero se il cliente non è soddisfatto della risposta della Società sul reclamo o della decisione dell'ABF ovvero per le controversie che non possono essere trattate da quest'ultimo, il Cliente può rivolgersi ad un organismo di mediazione finalizzato alla conciliazione, iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 28/2010, il Cliente prima di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria deve essersi rivolto all'ABF o ad altro organismo di mediazione. In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, per ogni controversia riguardante l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente atto, in deroga alle disposizioni processuali, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

SEZIONE 5 - LEGENDA

- **Concedente**: l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria;
- **Utilizzatore**: il Cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria;
- **Consumatore**: il Cliente persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta;
- **Tasso Leasing**: il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione 3;
- **Opzione finale di acquisto**: la facoltà in forza della quale il Cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato;
- **Soggetto convenzionato**: l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario preponente offre "fuori sede" i suoi prodotti;
- **Valuta**: la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente, per il beneficiario e per il pagatore;
- **Canone**: il corrispettivo periodico della locazione finanziaria;
- **Tasso di mora**: il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **Foro competente**: l'autorità giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal codice di procedura civile;
- **Tasso effettivo globale medio (TEGM)**: tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura n. 108/1996. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento specifico ed accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non

sia superiore al tasso soglia individuato come il minore tra i seguenti: "TEGM, maggiorato di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali" e "TEGM aumentato di otto punti percentuali"

- **Tasso soglia:** il tasso massimo che può essere praticato ed è determinato ai sensi dell'art. 2 della L. 108/1996 come il minore tra il: "TEGM, maggiorato di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali" ed il "TEGM aumentato di otto punti percentuali" utilizzando il tasso effettivo globali medio rilevato nel periodo di riferimento.